



Zápisnica

napísaná na 25. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva
vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 10.12.2025 o 17⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 91.

1. Otvorenie zasadnutia: Starosta obce Peter Ilčík konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, preto po privítaní prítomných rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a riadil za prítomnosti členov OZ: Dávid Kosa, Margita Tóth, Zuzana Habardiková, Bc. Balázs Kopócsi, Viktória Kelemenová, Ildiko Šudák

Neprítomný: Mgr. Tímea Kosová

Ďalší prítomní: Ing. Marta Szoboszlaiová, zástupcovia prokuratúry

1. Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu zasadnutia a jeho schválenie
3. Voľba overovateľov a určenie zapisovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Prejednanie protestu prokurátora (Pd 130/25/4401-2) - prijatie uznesenia k protestu prokurátora, ktorým navrhuje zrušenie všeobecne záväzného uznesenia č.2/2019 v celom rozsahu
6. Návrh na vydanie VZN č. 1/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2019 o verejnom poriadku
7. Prerokovanie, schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 8.6.2020
8. Prerokovanie návrhu na prenájom nehnuteľného majetku obce, žiadateľ Ernest Zácsik z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy žiadateľa RD Vrbová nad Váhom o prenájom poľnohospodárskych pozemkov obce Vrbová nad Váhom
10. Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce (pozemkov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Správa starostu obce
12. Diskusia, rôzne
13. Záver zasadnutia

OZ schvaľuje program zasadnutia / za 6 hlasov, neprítomný 1/

3. Starosta obce požiadal OZ aby navrhli overovateľov zápisnice, a zapisovateľa.

Za zapisovateľku bola určená Viola Jancsárová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ildikó Šudák, Viktória Kelemenová. OZ schvaľuje / za 6 hlasov, neprítomný 1 /

4. Kontrola plnenia úloh: preložená k bodu 11.

5. Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o kontrole prokuratúry. Na zasadnutie boli pozvaní aj zástupcovia prokuratúry. Prokurátori informovali prítomných o tom, že boli vyžiadané všeobecne záväzné nariadenia od všetkých obcí v okrese, kvôli zhodnoteniu stavu zákonnosti regulácie parkovania motorových vozidiel. V týchto nariadeniach boli zistené pochybenia, preto bol zaslaný protest prokurátora v ktorom sa navrhuje zrušiť v celom rozsahu VZN Obce Vrbová nad Váhom o verejnom poriadku číslo 2/2019. Vypracovanie VZN o verejnom poriadku je náročné, ale toto VZN by malo byť.

Vo veci prejednanie protestu prokurátora (Pd 130/25/4401-2) starosta pokračoval s tým, že ministerstvo vnútra bude pripravovať vzor všeobecne záväzného nariadenia, ktorý sa týka verejného poriadku, preto navrhuje počkať na tento vzor a potom prijať nové VZN.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora na nedodržanie niektorých ustanovení zákona a vyhovuje protestu prokurátora, ktorým navrhuje zrušenie všeobecne záväzného zariadenia č.2/2019 v celom rozsahu.



Zápisnica

napísaná na 25. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva
vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 10.12.2025 o 17⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 91.

6. Starosta obce predložil návrh na prijatie VZN č. 1/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/2019 o verejnom poriadku. OZ schvaľuje VZN č. 1/2025, ktoré bude zaslané na prokuratúru po nadobudnutí právoplatnosti. / za 6 hlasov, neprítomný 1/
7. Z dôvodu, že nájomná zmluva zo dňa 8.6.2020 uzatvorená s Rímskokatolíckou cirkvou na prenájom pozemku pod globusom končí, bolo potrebné vypracovať dodatok k nájomnej zmluve. OZ schvaľuje podpísanie dodatku. / za 6 hlasov, neprítomný 1/
8. Ernest Zácsik a manželka Alžbeta Zácsiková požiadali o prenájom majetku obce:
 - parc. č. 2449/8, druh pozemku „C“, výmera 397 m²
 - parc. Č. 2432/29, druh pozemku „C“, výmera 439 m²Jedná sa o dlhodobý prenájom z dôvodu osobitného zreteľa na dlhodobé užívanie podľa zásad hospodárenia obce. OZ schvaľuje prenájom pre žiadateľov a poveruje starostu uzatvorením nájomnej zmluvy / za 6 hlasov, neprítomný 1/
9. Bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy pre žiadateľa RD Vrbová nad Váhom o prenájom poľnohospodárskych pozemkov obce Vrbová nad Váhom. Spolu ide o rozsah 13,1611 ha, čoho je poľnohospodársky využiteľných 10,5385 ha. Zoznam pozemkov vrátane využiteľnosti bol priložený v prílohe. Po prerokovaní OZ súhlasí s podmienkami nájomnej zmluvy a poveruje starostu obce, aby podpísal nájomnú zmluvu / za 6 hlasov, neprítomný 1/
10. Starosta obce predniesol informácie o ďalších žiadostiach týkajúcich sa odkúpenia pozemkov obce. Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce (pozemkov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa týka občanov:
 1. Katarína Petriková rod. Forróová, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom č.197, nehnuteľný majetok obce Vrbová nad Váhom, parcely C- č. 15972 o výmere 579 m², vedený na LV č. 1387 v k.ú. Vrbová nad Váhom, kúpna cena za pozemok 1,- eur/m², celkom 579,- eur.
 2. Anton Édes, trvalý pobyt [redacted] nehnuteľný majetok obce Vrbová nad Váhom, parcely registra „C“ p.č. 15768, o výmere 2169 m², záhrada, vedený na LV č. 1387 v k.ú. Vrbová nad Váhom, a parcela registra „C“ p.č. 15766, o výmere 3464 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 1387 v k.ú. Vrbová nad Váhom.Členovia OZ s prihliadnutím na znalecké posudky vyhotovené znalcom Ing.Daniel Benčo a znalcom Ing. Oskár Kevický schválili pre každého žiadateľa cenu za pozemkov za nasledovných podmienok:
 - splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy, výšku podielu na poplatku za návrh na vklad, administratívnych poplatkoch kupujúci zaplatia pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu, o návrh na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
 - predávané pozemky sú pre iný účel nevyužiteľné a obec ich trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
 - na prevode sa dohodli zmluvné strany, predávajúci Obec Vrbová nad Váhom a kupujúci na základe žiadosti kupujúcich
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.Pri každej nehnuteľnosti členovia hlasovali rovnako tj.schválili predaj a ceny pozemkov / za 6 hlasov, neprítomní 1/.



Zápisnica

napísaná na 25. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva
vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 10.12.2025 o 17⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 91.

11. V správe starosta obce Peter Ilčík hovoril o tom, že prebieha prevod novej bytovky, na projekt rozšírenie vodovou sa pripravuje projektová dokumentácia, na budovaní multifunkčného ihriska sa pracuje. Budúci rok bude náročný, ale plánuje uskutočniť podujatie na ktoré sme boli zvyknutý aj doteraz: posedenie pre jubilantov, fašiangy, stávanie mája, deň detí, deň obce (13.júna) atď.
12. Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.
13. Záver zasadnutia: Starosta obce poďakoval za účasť všetkým a ukončil zasadnutie.

Vo Vrbovej nad Váhom, 20.12.2025

Správnosť vyhotovenia potvrdzuje

Peter Ilčík
starosta obce

Overovatelia:

Ildikó Šudák

Dávid Kosa

.....
.....